

TEL 04 74 94 68 84

FAX 04 74 94 32 41

regie.38143@notaires.fr

ELEMENTS A FOURNIR PAR LE PROPRIETAIRE
POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE GESTION

DETAILS DU BIEN

Adresse du logement :

Loyer € + Charges € = € (Loyer charges
comprises) Dépôt de garantie :€ Année de construction :

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR

- Copie du titre de propriété
- Règlement de copropriété / cahier des charges (si le bien est soumis au régime de la copropriété)
- Diagnostics techniques (voir tableau au verso)
- Copie carte d'identité /ou passeport en cours de validité
- Si SCI : Copie des statuts à jours –extrait KBIS de moins de 3 mois – pouvoirs du gérant
- Livret de famille /ou Pacte de solidarité / Jugement de divorce
- Dernière taxe foncière
- IBAN
- Copie du dernier décompte annuel de charges (si le bien est soumis au régime de la copropriété) et dernier appel de fonds
- Attestation d'assurance P.N.O (propriétaire non occupant)
- Si le bien était antérieurement loué : copie du dernier bail et de l'état des lieux
- Préciser s'il s'agit d'un investissement locatif – si oui, lequel
- Contrat d'entretien : chaudière, adoucisseur, ramonage cheminée...

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

	Biens concernés	Durée de validité
SURFACE HABITABLE	Tous les biens loués	Illimitée sauf en cas de modification
D.P.E : DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	Tous les biens disposant d'un système de chauffage	10 ans
ELECTRICITE	Habitation avec installation de plus de 15 ans	3 ans
GAZ	Habitation avec installation de plus de 15 ans	3 ans
AMIANTE	Tous les biens construits <u>avant</u> le 1 ^{er} juillet 1997	- Si négatif : illimitée pour les diagnostics négatifs faits <u>après</u> le 1 ^{er} janvier 2013 - Si positif, valable trois ans à compter du 1 ^{er} janvier 2013
PLOMB	Tous les biens construits <u>avant</u> le 1 ^{er} juillet 1949	- Si négatif, illimitée - Si positif, 6 ans
ESRIS (ex ERNMT) : ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS	Tous	6 mois
TERMITES	Tous les biens situés dans les périmètres délimités par arrêté préfectoral	6 mois