LES NOTAIRES ASSOCIÉS
ST QUENTIN FALLAVIER

MARIE-GABRIELLE MIGEON-CROS EDOUARD MALATRAY
HERVÉ BLANC CAROLINE GINGLINGER-POYARD
JESSICA DUMONT AMELIE GIRIER

TEL 04 74 94 68 84
FAX 04 74 94 32 41
regie.38143@notaires.fr

ELEMENTS A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER

DETAILS DE LA LOCATION

Adresse du logement :
Loyer ..... € + Charges ..... € = ... € (Loyer charges comprises)
Dépôt de garantie : .....€
Revenus nécessaires : Locataires (3 x Loyers + Charges) : .....€

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR

Justificatifs de base	☐ Copie carte d'identité /ou passeport en cours de validité
	☐ Livret de famille /ou Pacte de solidarité / Jugement de divorce
	☐ Dernière quittance de loyer (locataire) / Dernière taxe foncière (propriétaire) / Attestation d'hébergement à titre gratuit
	☐ IBAN pour chaque locataire
Salarié	☐ Copie du contrat de travail à durée indéterminée ou attestation d'employeur
	☐ 3 derniers bulletins de salaire
	☐ Dernier avis d'imposition sur le revenu
Commerçant	☐ Carte d'artisan en cours de validité
Artisan	☐ K bis de – de 3 mois
Profession libérale	☐ Carte professionnelle
Retraité	☐ Derniers bulletins de pension des différents organismes
Dirigeant de société	☐ K bis de – de 3 mois
	☐ 3 derniers bulletins de salaire
Personne morale	☐ K bis de – de 3 mois
	☐ Deux derniers bilans et comptes d'exploitation

Pour les garants (ils sont nécessaires lorsque les locataires ne perçoivent pas, à minima, TROIS FOIS le montant du loyer. Par conséquent, le garant, qui se porte caution pour l'ENSEMBLE des locataires du bien, devra percevoir à minima trois fois le montant du loyer) :
- Documents identiques au locataire

POUR LA SIGNATURE DU BAIL

L'attestation d'assurance du logement, faute de quoi nous ne pourrons vous remettre les clés le jour de l'état des lieux d'entrée.

L'ensemble des règlements, par chèque, à savoir : les honoraires de l'Etude, de dépôt de garantie, le loyer du mois en cours.

IDENTIFICATION DES LOCATAIRES

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE / GARANT
IDENTITE		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Email		
N° SS		
N° CNI ou carte de séjour		
SITUATION FAMILIALE		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse et N° Tél employeur		
REVENUS		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€
REFERENCES BANCAIRES		
Nom de la banque		

Adresse		
N° de compte		

LOCATAIRE CO-LOCATAIRE / GARANT

Nom, Prénom(s), Date Nom, Prénom(s), Date

IMPORTANT ! Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.