

TEL 04 74 94 68 84

FAX 04 74 94 32 41

regie.38143@notaires.fr

ELEMENTS A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE
POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER

DETAILS DE LA LOCATION

Adresse du logement :

Loyer € + Charges € = € (Loyer charges comprises)

Dépôt de garantie :€

Revenus nécessaires : Locataires (3 x Loyers + Charges) :€

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR

- | | |
|-----------------------|--|
| Justificatifs de base | <input type="checkbox"/> Copie carte d'identité /ou passeport en cours de validité |
| | <input type="checkbox"/> Livret de famille /ou Pacte de solidarité / Jugement de divorce |
| | <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer (locataire) / Dernière taxe foncière (propriétaire) / Attestation d'hébergement à titre gratuit |
| | <input type="checkbox"/> IBAN pour chaque locataire |
| Salarié | <input type="checkbox"/> Copie du contrat de travail à durée indéterminée ou attestation d'employeur |
| | <input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire |
| | <input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition sur le revenu |
| Commerçant | <input type="checkbox"/> Carte d'artisan en cours de validité |
| Artisan | <input type="checkbox"/> K bis de - de 3 mois |
| Profession libérale | <input type="checkbox"/> Carte professionnelle |
| Retraité | <input type="checkbox"/> Derniers bulletins de pension des différents organismes |
| Dirigeant de société | <input type="checkbox"/> K bis de - de 3 mois |
| | <input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire |
| Personne morale | <input type="checkbox"/> K bis de - de 3 mois |
| | <input type="checkbox"/> Deux derniers bilans et comptes d'exploitation |

Pour les garants (ils sont nécessaires lorsque les locataires ne perçoivent pas, à minima, TROIS FOIS le montant du loyer. Par conséquent, le garant, qui se porte caution pour l'ENSEMBLE des locataires du bien, devra percevoir à minima trois fois le montant du loyer) :

- Documents identiques au locataire

POUR LA SIGNATURE DU BAIL

L'attestation d'assurance du logement, faute de quoi nous ne pourrions vous remettre les clés le jour de l'état des lieux d'entrée.

L'ensemble des règlements, par chèque, à savoir : les honoraires de l'Etude, de dépôt de garantie, le loyer du mois en cours.

IDENTIFICATION DES LOCATAIRES

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE / GARANT
IDENTITE		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Email		
N° SS		
N° CNI ou carte de séjour		
SITUATION FAMILIALE		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse et N° Tél employeur		
REVENUS		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€
REFERENCES BANCAIRES		
Nom de la banque		
Adresse		
N° de compte		

LOCATAIRE

Nom, Prénom(s), Date

CO-LOCATAIRE / GARANT

Nom, Prénom(s), Date

IMPORTANT ! Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.