

TEL 04 74 94 68 84

FAX 04 74 94 32 41

regie.38143@notaires.fr

**ELEMENTS A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE**  
**POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER**

**DETAILS DE LA LOCATION**

Adresse du logement :

Loyer ..... € + Charges ..... € = ..... € (Loyer charges comprises)

Dépôt de garantie : .....€

Revenus nécessaires : Locataires ( 3 x Loyers + Charges ) : .....€

**PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Justificatifs de base | <input type="checkbox"/> Copie carte d'identité /ou passeport en cours de validité   |
|                       | <input type="checkbox"/> Livret de famille /ou Pacte de solidarité / Jugement de divorce   |
|                       | <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer (locataire) / Dernière taxe foncière (propriétaire) / Attestation d'hébergement à titre gratuit |
|                       | <input type="checkbox"/> IBAN pour chaque locataire  |
| Salarié               | <input type="checkbox"/> Copie du contrat de travail à durée indéterminée ou attestation d'employeur   |
|                       | <input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire   |
|                       | <input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition sur le revenu   |
| Commerçant            | <input type="checkbox"/> Carte d'artisan en cours de validité  |
| Artisan               | <input type="checkbox"/> K bis de - de 3 mois  |
| Profession libérale   | <input type="checkbox"/> Carte professionnelle   |
| Retraité              | <input type="checkbox"/> Derniers bulletins de pension des différents organismes   |
| Dirigeant de société  | <input type="checkbox"/> K bis de - de 3 mois  |
|                       | <input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire   |
| Personne morale       | <input type="checkbox"/> K bis de - de 3 mois  |
|                       | <input type="checkbox"/> Deux derniers bilans et comptes d'exploitation  |

**Pour les garants (ils sont nécessaires lorsque les locataires ne perçoivent pas, à minima, TROIS FOIS le montant du loyer. Par conséquent, le garant, qui se porte caution pour l'ENSEMBLE des locataires du bien, devra percevoir à minima trois fois le montant du loyer) :**

- Documents identiques au locataire

**POUR LA SIGNATURE DU BAIL**

L'attestation d'assurance du logement, faute de quoi nous ne pourrions vous remettre les clés le jour de l'état des lieux d'entrée.

L'ensemble des règlements, par chèque, à savoir : les honoraires de l'Etude, de dépôt de garantie, le loyer du mois en cours.

## IDENTIFICATION DES LOCATAIRES

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE / GARANT
<b>IDENTITE</b>		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Email		
N° SS		
N° CNI ou carte de séjour		
<b>SITUATION FAMILIALE</b>		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse et N° Tél employeur		
<b>REVENUS</b>		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€
<b>REFERENCES BANCAIRES</b>		
Nom de la banque		
Adresse		
N° de compte		

**LOCATAIRE**

*Nom, Prénom(s), Date*

**CO-LOCATAIRE / GARANT**

*Nom, Prénom(s), Date*

**IMPORTANT !** Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.